MANUALE TECNICO
CAPITOLO 1° - ALLEGATO A

⇒ **Contrassegnare con il segno X la documentazione che si allega alla domanda**	**RESIDENZIALE**			**COMMERCIALE DIREZIONALE**			**PRODUTTIVO AGRICOLO**			**CULTURALE SPORTIVO DI CULTO**		
	A	**B**	**C**	**A**	**B**	**C**	**A**	**B**	**C**	**A**	**B**	**C**
1. Impegnativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.	○	○	NO	○	○	NO	○	○	NO	○	○	NO
2. Impegno al mantenimento del verde.	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO
3. Attestazione di versamento tariffa sanitaria diritti amministrativi	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4. Scheda "Dati urbanistici" allegato A1	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO
5. Dichiarazioni di cui all'allegato "B".	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO
6. Elaborati progettuali (3 copie per la residenza e 4 copie per altri insediamenti almeno 2 copie) sottoscritti dalla Proprietà e dal Progettista contenenti												
a) Estratto di mappa catastale orientata con campitura dell'immobile oggetto di intervento, evidenziando l'area interessata comprensiva di una zona circostante per almeno 100 mt. di raggio;	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
b) Estratto di P.R.G. vigente e adottato con campitura dell'immobile oggetto di intervento, evidenziando l'area circostante per un raggio di 200 mt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
c) Estratto di Piano Attuativo;	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
d) piante di tutti i piani (compreso quello di copertura), sezioni significative e prospetti su tutti i lati del fabbricato in scala 1:100 (1:50 per i vecchi nuclei) dello **stato di fatto**, integralmente quotati(1) completi di destinazioni d'uso e identificazione delle singole Unità Immobiliari;	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO
e) piante di tutti i piani (compreso quello di copertura), sezioni significative e prospetti su tutti i lati del fabbricato in scala 1:100 (1:50 per i vecchi nuclei) di **raffronto** con l'individuazione delle demolizioni in tinta gialla, delle costruzioni in tinta rossa e identificazione delle singole Unità Immobiliari;	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO
f) piante di tutti i piani (compreso quello di copertura), sezioni significative e prospetti su tutti i lati del fabbricato in scala 1:100 (1:50 per i vecchi nuclei) dello **stato di progetto**, integralmente quotati(1) completi di destinazioni d'uso, superfici minime nette e volumi dei locali, numero utenti massimi ammissibili (solo per fabbricati residenziali), rapporti aeroilluminanti, posizionamento impianti tecnologici (climatizzazione, produzione calore, aerazione artificiale, condizionamento, trattamento acqua potabile, ecc.), canne fumarie - camini, canne di esalazione - aerazione- ventilazione e relativi comignoli, prese d'aria, colonne di scarico;	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO
g) particolari architettonici in scala ……. (per i vecchi nuclei e altri casi richiesti dalle NTA);	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO

	h) planimetria in scala 1:200 (per piccoli lotti) o in scala 1:500 (per grandi lotti) orientata e quotata in relazione alla superficie fondiaria ed indicante la localizzazione del fabbricato, nella quale dovrà essere evidenziato: • eventuali aree vincolate, • accessi alla proprietà, • ingombro degli edifici esistenti e/o da realizzare, • distanze della costruzione in edificazione dai confini, • distanze della costruzione in edificazione dagli edifici circostanti la proprietà con le relative altezze, destinazioni d'uso e la presenza di superfici finestrate, • distanze della costruzione in edificazione dalle strade con il relativo calibro, • distanze da elettrodotti (se del caso), • urbanizzazioni primarie esistenti, • rete di fognatura interna in conformità alle normative vigenti,[(2)] • rete idrica di distribuzione interna (doppia rete), • identificazione e dimensionamento della superficie drenante, • identificazione e dimensionamento posti auto, • consistenze arboree presenti, • ubicazione locali/spazi per la raccolta dei rifiuti.	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO
	i) Schema progettuale, secondo il tipo di intervento, relativo al rispetto delle norme vigenti in materia di eliminazione Barriere Architettoniche (accessibilità, visitabilità e adattabilità) - Legge 09.01.89 n. 13, Legge Regionale 20.02.89 n. 6, D.M. 14.06.89 n. 236 e, in caso di edifici e spazi pubblici, D.P.R. 24.07.96 n. 503 solo per strutture che necessitano di autorizzazione sanitaria	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO
	j) Planimetria in scala 1:100 riportante i requisiti minimi di prevenzione incendi da realizzare (uscite di sicurezza, porte tagliafuoco, estintori, ecc.), per interventi **non assoggettati** al Preventivo Parere del comando Prov. dei Vigili del Fuoco.	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO
	k) Tabella di calcolo dei rapporti aeroilluminanti per ogni singolo vano, nel rispetto del Regolamento Locale d'Igiene, con elaborato grafico in caso di presenza sporgenze maggiori di m. 1,20 (superficie finestra utile), così dimostrati: Destinazione locale | Superficie locale | Superficie minima richiesta | Superficie finestra | Superficie finestra utile | Rapporto di progetto | mq. | mq. | mq. | mq. | 1/… Per i vani in cui è prevista **aerazione artificiale**, documentare inoltre il tipo di impianto secondo il R.L.I.	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO	●	●	NO
	7. Elaborati progettuali in triplice copia duplice sottoscritti dalla proprietà e dal progettista, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, integralmente quotati e contenenti:												
	a) Planimetria sede stradale;	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●
	b) profilo longitudinale;	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●

	c) sezioni;	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●
	d) particolari costruttivi (camerette, caditoie, ecc.);	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●
	e) computo metrico con riferimento al bollettino C.C.I.A. o preventivo dell'Ente gestore;	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●	NO	NO	●
	8. Relazione dettagliata descrittiva dell'intervento	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	9. Elaborati aggiuntivi per ambienti destinati ad insediamenti lavorativi e depositi a destinazione specifica e definita:												
	a) relazione sull'attività	NO	NO	NO	●	●	NO	●	●	NO	NO	NO	NO
	b) planimetria, in scala adeguata, indicante la destinazione d'uso dei locali con la disposizione dei macchinari e degli impianti, e dei punti di emissione significativi	NO	NO	NO	●	●	NO	●	●	NO	NO	NO	NO
	10. Per ambienti destinati ad insediamenti lavorativi e depositi a destinazione generica: dichiarazione di cui all'allegato "C"	NO	NO	NO	●	●	NO	●	●	NO	NO	NO	NO
	11. Deroga ex art. 49 DPR 753 del 11.07.1980 per interventi in fascia di rispetto ferroviario.	○	○	NO	○	○	NO	○	○	NO	○	○	NO
	12. Documentazione obbligatoria prevista dalla L.R. 07.06.80 n. 93 "Norme in materia di edificazione nelle zone agricole". Da aggiornare	NO	NO	NO	NO	NO	NO	● agricolo	● agricolo	NO	NO	NO	NO
	13. Documentazione prevista dalla L.R. 15.12.93 n. 37 "Norme per il trattamento, la maturazione e l'utilizzo dei reflui zootecnici" e s.m.i. relativa alla gestione dei reflui zootecnici	NO	NO	NO	NO	NO	NO	○ agricolo	○ agricolo	NO	NO	NO	NO
	14. Impegnativa alla presentazione di Piano di lavoro solo per demolizioni contenenti materiale amiantifero – Ex D.Lgs. 15.08.91 n. 277.	NO	○	NO	NO	○	NO	NO	○	NO	NO	○	NO
	15. Impegnativa per la presentazione di Piano di caratterizzazione dell'area ed eventuale successivo Piano di Bonifica (D.M. 471/99 e s.m.i.).	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	16. Documentazione di impatto acustico nei casi previsti dall'art. 8 – L. 447/95.	○	○	○	○	○	○	●	●	○	●	●	○
	17. Relazione geologica e/o geotecnica ove prevista, ai sensi del D.M. 11.03.88.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	18. Provvedimenti autorizzativi per interventi soggetti a vincoli in materia di beni culturali e ambientali.	○	○	NO	○	○	NO	○	○	NO	○	○	NO
	19. Domanda e documentazione per l'Autorizzazione ex art. 151 D.Lgs. 29/10/99 n. 490, nell'esercizio delle sub - deleghe agli Enti locali ai sensi dell'art. 4 della L.R. 18/97.	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	20. Documentazione in materia di scarichi idrici (D. Lgs. 11/05/99 n. 152 e s.m.i.).	NO	NO	NO	NO	NO	NO	●	●	NO	NO	NO	NO
	21. Documentazione in materia di rifiuti (D. Lgs. 05/02/97 n. 22 e s.m.i.).	NO	NO	NO	NO	NO	NO	○	○	NO	NO	NO	NO
	22. Documentazione in materia di inquinamento atmosferico ai sensi del D.P.R. 203/88.	NO	NO	NO	NO	NO	NO	○	○	NO	NO	NO	NO
	23. Documentazione in materia di risparmio energetico e inquinamento luminoso -L.R. 17/00	●	●	○	●	●	○	●	●	○	●	●	○
	24. Autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie (art. 20 c.1 T.U.)												
	25. Asseverazione (procedura D.I.A.)												
	26. Assenso del Condominio (firma autenticata Amministratore) x progetto che interessa parti comuni.												
	27. Documentazione in materia di risparmio idrico (L. 36/94 e smi)												

Ulteriore documentazione che si renda utile produrre:

a) ☐ _____ ;
b) ☐ _____ ;
c) ☐ _____ .
d) ☐ _____ .

---

(1) Ingombro totale del fabbricato, altezza massima dell'edificio misurata come da N.T.A. (indicando anche quote colmo e quote gronda), dimensionamento in pianta dei locali, altezze nette minime e massime di piano, spessori murature, solai e controsoffittature, dimensionamento aperture (porte, finestre, ecc.), sporgenze e balconi.

(2) Progetto di fognatura in conformità alle normative vigenti (L.R. 27/05/85 n. 62 – D.Lgs. 152/99 e s. m .i - D.P.R. 24/05/88 n. 236 e s.m.i. – R.L.I.) completo di:

- Planimetria generale della proprietà in scala 1:200 indicante il tracciato della rete di fognatura esterna al fabbricato fino al punto previsto per l'immissione in pubblica fognatura o altro recapito autorizzato nonché:
  a) area complessiva delle proprietà, area coperta, area impermeabile, area sistemata a giardino o comunque non impermeabile, volume totale edificato;
  b) numero totale dei vani e loro destinazione d'uso;
  c) dimensionamento delle eventuali vasche di trattamento (fosse settiche);
- Disegni relativi alla rete fognaria interna dello stabile da cui risultino i diametri delle tubazioni, le pendenze, le ispezioni, i sifoni ed i particolari relativi alle immissioni nelle fognature stradali, o in altri recapiti autorizzati, nonché quant'altro possa interessare il regolare funzionamento della fognatura;
- Reti di fognatura interne separate ed individuate mediante diversi caratteri grafici, in relazione alle diverse tipologie (acque meteoriche, acque nere o acque di processo).

LEGENDA:

○	Se del caso	**A**	Nuova costruzione
●	Obbligatorio	**B**	Demolizione e ricostruzione – Ampliamento - Ristrutturazione Variante a C.E. – Sanatoria – Cambio destinazione d'uso con opere
NO	Non necessita		Cambio destinazione d'uso senza opere – Recupero sottotetto non abitabile
		C	Opere di urbanizzazione primaria